



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ» ООО НТО «ЭЭП»

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И
РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611010, № RA.RU.610827)

РФ, г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, д.3/3, офис 413.

<http://energoexpertproekt.com>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО НТО «ЭЭП»



А.Н. Кудеркин

«18» июня 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

N

6	1	—	2	—	1	—	1	—	0	0	7	9	—	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Многоэтажный жилой дом по адресу: г.-к. Анапа, ул. Шевченко, 3»

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы

Заявление № 172/2 от 29 мая 2018 г. на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом по адресу: г.-к. Анапа, ул. Шевченко, 3».

Договор № 143/Э-2018 от 29 мая 2018 на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом по адресу: г.-к. Анапа, ул. Шевченко, 3».

1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы

Технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Многоэтажный жилой комплекс по адресу: г.-к. Анапа, ул. им. Шевченко, 3».

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по адресу: г.-к. Анапа, ул. Шевченко, 3».

Уровень ответственности - II (нормальный).

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

Проектируемые здания и сооружения:

жилой многоэтажный дом со следующими характеристиками:

этажность – 14 этажей;

габариты – 85,0х78,0х44,0 м;

фундамент – плитный, глубина заложения 6,0-7,0 м, нагрузка на фундамент – до 25 т/м², есть подвал;

подземная парковка со следующими характеристиками:

двухуровневая, габариты – 70,0х70,0х6,0 м;

фундамент – плитный, глубина заложения 6,0-7,0 м, нагрузка на фундамент 10-15 т/м².

Стадия проектирования – проектная документация

Характер строительства – новое строительство

Адрес объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, Анапа, ул. им. Шевченко, 3.

1.5 Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания

ООО «Центр качества строительства»

Юридический адрес: 353451, РФ, Краснодарский край, г.Анапа,

ООО НТО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-1-0079-18 от 18.06.2018

«Многоэтажный жилой дом по адресу: г.-к. Анапа, ул. Шевченко, 3».

пер. Сиреневый 27А.

ИНН 2301030845, КПП 230101001, ОГРН 1022300521132, ОКПО 41965293

Выписка из реестра СРО «КубаньСтройИзыскания» №76 от 09.02.2018 г.

Свидетельство о состоянии измерений в лаборатории №000335 выдано ООО «Центр экспертиз» 12.10.2015 г.

Свидетельство о состоянии измерений в лаборатории ООО «ЛотосГео» №000049 выдано ООО «Метролог» 03.08.2017 г.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель: ООО «Синтез-А», 350087, Краснодарский край, г. Краснодар, пер. Гаражный, д. 9, помещение 16/7. ИНН 2311248849, КПП 231101001. Генеральный директор – Арзуманян Камо Александрович.

Заказчик, застройщик: ООО «ГСК», 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Заводская, д.28Д. ИНН 2301094415, КПП 230101001. Генеральный директор - Слюсарев Иван Геннадьевич.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Доверенность б/н от 01.06.2018 г.

1.8 Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы для объекта капитального строительства не требуется.

1.9 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства.

1.10 Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика

Отсутствуют.

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий

ООО НТО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-1-0079-18 от 18.06.2018

«Многоэтажный жилой дом по адресу: г.-к. Анапа, ул. Шевченко, 3».

утверждено заказчиком и согласовано исполнителем.

2.1.2 Сведения о программе инженерных изысканий

Программа на производство инженерно-геологических изысканий утверждена исполнителем и согласована заказчиком.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1 Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство

Инженерно-геологические условия

В административном отношении участок проектируемого строительства расположен в Краснодарском крае, на территории курорта Анапа, в черте города, по улице Шевченко, 3

В геоморфологическом отношении участок находится у северо-западных оконечностей Большого Кавказского хребта, в пределах Анапской предгорной наклонной равнины, к северо-востоку от бровки высокой береговой террасы Черного моря. Равнина представляет собой верхне-среднеплейстоценовую абразионную поверхность, измененную последующими денудационными процессами.

Рельеф участка ровный. Абсолютные отметки по устьям скважин колеблются в пределах 25,05-25,95 м от уровня моря.

По климатическим факторам (СП 131.13330.2012) участок относится к району III-Б. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 0,8 м.

Исследуемая территория находится в полосе развития флишевой серии верхнего мела и палеогена Новороссийско-Лазаревского синклинория, Анапской синклинали, сформированной в палеоген-верхнемеловой период.

Фоновая сейсмичность района исследований 7 баллов. Согласно проведенных инженерно-геологических изысканий и сейсмомикрорайонирования сейсмичность площадки изысканий принимается 7 баллов.

На участке проектируемого строительства под насыпными грунтами мощностью 0,6-1,1 м до глубины 30,0 м выделены следующие ИГЭ:

ИГЭ-1 - Суглинки коричневые, серо-коричневые, серые, полутвердые, тяжелые, с включениями карбонатов в виде мелких мучнистых гнезд и паутинчатых побежалостей до 5-12 %, дресвы осадочных пород до 5-7 %.

Залегают с глубины 0,6-1,1 м, мощность 1,7-2,0 м.;

ИГЭ-2 - Элювий коренных пород: представлен суглинками твердыми, легкими, щебенистыми, с прослоями дресвяного грунта с твердым заполнителем.

Залегают с глубины 2,4-3,0 м, мощность 0,8-1,4 м.;

ИГЭ-3 - Флишевое переслаивание осадочных пород: мергелей, реже алевролитов и песчаников, серых, малопрочных, средней плотности, сильновыветрелых, сильнотрещиноватых, размягчаемых в воде, со следами

ожелезнения.

Залегают с глубины 3,5-4,3 м, мощность 2,1-2,7 м;
ИГЭ-4 - Флишевое переслаивание осадочных пород: мергелей, реже алевролитов и песчаников, серых, средней прочности, плотных, средневыветрелых, слоистотрещиноватых, размягчаемых в воде.

Залегают с глубины 5,8-6,5 м, вскрытая мощность 13,5-24,2 м.

Угол падения пластов 20-25 град., азимут падения С-СВ 15-25 град., азимут простирания СВ 105-115 град.

Грунты зоны аэрации не обладают сульфатной и хлоридной агрессивностью к бетонам всех марок и к арматуре железобетонных конструкций.

Грунтовые воды на период изысканий (март 2018 г.) встречены скважинами № 4, 6, 7 на глубине 23,2-24,0 м от дневной поверхности (абсолютные отметки 1,55-1,85 м от уровня моря). Воды безнапорные, приурочены к палеоген-верхнемеловому комплексу. Уровень подземных вод непостоянен, колебания уровня тесно связаны с сезонными климатическими факторами. Основным видом питания служит инфильтрация атмосферных осадков, разгрузка происходит в море в виде родников.

Рельеф и литологический разрез площадки (наличие слабофильтрующих глинистых грунтов выше уровня подземных вод) способствует накоплению влаги и формированию подземных вод типа «верховодка», что может привести к подтоплению строительных котлованов и траншей в периоды обильных выпадений атмосферных осадков, утечек воды из водонесущих коммуникаций и пр.

Для исключения формирования «верховодки» в проекте необходимо предусмотреть мероприятия по регулированию поверхностного стока, а также водозащитные мероприятия.

На участке проектируемого строительства с поверхности до глубины 0,6-1,1 м залегают техногенные грунты, представленные техногенно перемещенными природными грунтами, перемешанными с дисперсными крупнообломочными грунтами, строительными материалами. Ввиду своей неоднородности данные грунты лабораторным исследованиям не подвергались, в отдельный ИГЭ не выделены, использовать в качестве оснований для фундаментов не рекомендуется.

На участке изысканий с глубины 2,4-3,0 м встречены элювиальные грунты - суглинки твердые, легкие, щебенистые, с прослоями дресвяного грунта с твердым заполнителем. Грунты выделены в ИГЭ-2, мощность составляет 0,8-1,4 м.

Из опасных геологических процессов на участке проектируемого строительства имеют место высокая (7 баллов) сейсмичность, возможные эрозионные процессы временных водотоков и подтопляемость территории за счет формирования подземных вод типа «верховодка».

По сложности инженерно-геологических условий площадка проектируемого строительства относится к II категории – средней сложности.

3.1.2 Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с техническим заданием и программой работ в марте-мае 2018 г. на основании договора № 8/18/ИГ от 6 марта 2018 г.

Цель изысканий – изучение инженерно-геологических, гидрогеологических условий, выполнение сейсмического микрорайонирования участка проектируемого строительства.

В процессе производства полевых работ было выполнено рекогносцировочное обследование участка, разбивка и планово-высотная привязка точек бурения, бурение 7 скважин до глубины 20,0-30,0 м – 7 шт/165 п.м., отбор монолитов из скважин – 54 шт., отбор проб грунта для хим.анализа – 3шт., сейсморазведка методом КМПВ – 20 ф.н.

Бурение скважин выполнено установкой УГБ, диаметр бурения до 160 мм под руководством Степаненко А. Г.

Сейсмическое микрорайонирование территории проводилось методом КМПВ цифровой 24-канальной сейсмической станции «Лакколит X-M4».

Лабораторные испытания проб грунтов выполнены в лабораториях ООО «Центр качества строительства» и ООО «ЛотосГео».

Камеральная обработка материалов изысканий выполнена Кошелем Г. Г.

Классификация грунтов производилась в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2011.

Статистическая обработка результатов лабораторных определений произведена согласно требованиям ГОСТ 20522-2012.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В рамках устранения замечаний экспертизы внесены следующие изменения:

- 1) Отчетные материалы дополнены выпиской из реестра СРО и свидетельствами о состоянии средств измерений в лабораториях;
- 2) Приведена категория участка изысканий по подтоплению;
- 3) Приведены сведения о методике лабораторных исследований;
- 4) Агрессивность грунтов переоценена по СП 28.13330.2017;
- 5) Отчет дополнен ведомостью испытаний одноосного сжатия.

4 Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

4.1 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном соответствии с требованиями разделов нормативных документов:

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные

положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»,

- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I – III».

Состав, объемы и методы инженерно-геологических изысканий в полной мере соответствуют требованиям разделов - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I – III».

4.2 Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

Эксперты по объекту «Многоэтажный жилой дом по адресу: г.-к. Анапа, ул. Шевченко, 3»:

Эксперт по направлению деятельности
«Организация экспертизы проектной
документации и (или) результатов
инженерных изысканий»

(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-60-3-3920)

А.Н. Кудеркин



Эксперт по направлению деятельности
«Инженерно-геологические изыскания»

(Квалификационный аттестат
№ ГС-Э-69-1-2205)

А.Н. Кудеркин





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001087

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611010
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001087
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ**
(полное и в случае, если имеется)

«ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ» (ООО НТО «ЭЭП») ОГРН 1156196049679
(соответствие деятельности в ОГРН юридического лица)

Место нахождения **344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, д. 47, оф. 43**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**

(вид государственной аккредитации, в отношении которого получены аккредитации)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 ноября 2016 г. по 14 ноября 2021 г.

Руководитель (Заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

МП

А. Г. Литвак
(подпись)





Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
лист *об*
«НТЭ»
Исполнительный директор ООО НТО
А.Н. Кудеркин